

**Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS

Membre de la SELARL CABINET BILSKI, demeurant 2 bis rue du Bouloi, 75001 PARIS, **Tél. : 01 53 29 95 95**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 07 MARS 2024 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 7<sup>ème</sup>**  
**34 rue Saint-Dominique**

Cadastré section AR 6 pour une contenance cadastrale 1.190 m<sup>2</sup>.

Lot numéro 44 : Dans le bâtiment B, escalier B, au cinquième étage, couloir de gauche, troisième porte de droite, un grenier numéro 4. Et les 48/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot numéro 45 : Dans le bâtiment B, escalier B, au cinquième étage, couloir de gauche, quatrième porte de droite, un grenier numéro 3. Et les 24/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**Observation étant ici faite** que selon procès-verbal descriptif dressé le 27 avril 2023 par Maître Franck CHERKI, Commissaire de Justice associé à PARIS 19<sup>ème</sup>, **les lots numéros 44 et 45 (greniers) ont été réunis et aménagés**, au cinquième étage, deuxième porte à droite dans le couloir et comprennent une pièce principale avec placard, un petit espace cuisine et une salle de bain avec w.-c.

**Superficie (NON Carrez) : 30,18 m<sup>2</sup>**

**Le bien est INOCCUPÉ.**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 34 rue Saint-Dominique, 75007 PARIS**, représenté par son Syndic le Cabinet GRIFFATON & MONTREUIL, Société par Actions Simplifiée au capital de 57.700 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS, sous le numéro 592 057 970, dont le siège social est sis 100 avenue de Suffren à PARIS 15<sup>ème</sup>, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Autorisé à l'effet de la présente procédure en vertu d'une Assemblée Générale en date du 13 décembre 2021 (résolution 21). Ayant pour Avocat Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI.

---

**MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille euros)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 08 janvier 2024. Signé : Maître Sophie BILSKI.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00168.

- A **Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI, demeurant 2 bis rue du Bouloi, 75001 PARIS - **Tél. : 01 53 29 95 95**

- Site Internet : **www.bilskivocat.com**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 21 FÉVRIER 2024 de 11 Heures à 12 Heures.**

---