

Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI
demeurant 2 bis rue du Bouloi, 75001 PARIS, **Tél. : 01 53 29 95 95**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 08 FEVRIER 2024 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS
à PARIS 17^{ème}, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 16^{ème}**

89 - 93 rue de l'Assomption, 4 rue du Docteur Blanche.

Cadastré section BN 9, lieudit « 89 rue de l'Assomption », pour une contenance cadastrale de 22 ares 02 centiares.

Et plus précisément : **89 rue de l'Assomption**

Lot numéro 98 : Dans le bâtiment A, escalier A1, au premier étage, à droite, **UN APPARTEMENT**
comprenant selon procès-verbal de description dressé le 06 juin 2023 par Maître Pierre BENHAMOUR, Commissaire de Justice
associé à PARIS 11^{ème} : un hall d'entrée avec placard, un salon/salle à manger, deux chambres, une cuisine, une salle de bain,
un w.-c, un dégagement, **un balcon filant de 7,5 m²**.

Superficie privative (Loi Carrez - hors balcon) : **88,74 m²** - Avec les 158/11.000^{èmes} des P.C.G. Et les 158/10.000^{èmes} des
parties communes spéciales aux bâtiments A et B. **Le bien est VIDE et INOCCUPÉ.**

Lot numéro 9 : Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 10. Avec les 2/11.000^{èmes} des P.C.G.
Et les 2/10.000^{èmes} des parties communes spéciales aux bâtiments A et B.

Lot numéro 84 : Dans le bâtiment A, au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE VOITURE** portant le numéro 37.
Avec les 9/11.000^{èmes} des P.C.G. Et les 9/10.000^{èmes} des parties communes spéciales aux bâtiments A et B.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 89-93 rue de l'Assomption, 4 rue du Docteur Blanche, 75016 PARIS**, représenté par son Syndic le Cabinet AGENCE MOZART, Société Anonyme, au capital de 126.000 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS, sous le numéro 712 044 890, dont le siège social est 89 avenue Mozart, 75016 PARIS, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Autorisé à l'effet de la présente procédure en vertu d'une Assemblée Générale Extraordinaire des copropriétaires en date du 16 novembre 2022 (résolution 13). Ayant pour Avocat Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI.

MISE A PRIX : 35.000 Euros (Trois-cinq mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 8 décembre 2023. Signé : Maître Sophie BILSKI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00159.
- A **Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI, demeurant 2 bis rue du Bouloi, 75001 PARIS - **Tél. : 01 53 29 95 95** - Site Internet : **www.bilskiavocat.com**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 31 JANVIER 2024 de 10 Heures à 11 Heures.
